

UCHWAŁA Nr 196 / 4039 / 20
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 8 września 2020r.

w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przez Wojewódzki Szpital im. Św. Ojca Pio w Przemyślu lokali użytkowych położonych w Przemyślu przy ul. Monte Cassino 18.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 512 ze zm.) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54, poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449, z 2019 r., poz. 2676),

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przez Wojewódzki Szpital im. Św. Ojca Pio w Przemyślu lokali użytkowych położonych w Przemyślu przy ul. Monte Cassino 18, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Władysław Ortyl

Uchwała Nr /..... /20
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przez Wojewódzki Szpital im. Św. Ojca Pio w Przemyślu lokali użytkowych położonych w Przemyślu przy ul. Monte Cassino 18

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 512 z późn. zm.) § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

Sejmik Województwa Podkarpackiego uchwala,
co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym przez Wojewódzki Szpital im. Św. Ojca Pio w Przemyślu lokali użytkowych o łącznej powierzchni 183,71 m² mieszczących się w bloku A na poziomie 0 położonym w Przemyślu przy ul. Monte Cassino 18 dla Pana Marka Sas prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: Firma Handlowo-Usługowa Marek Sas z siedzibą w Ostrowie nr 288a, 37-700 Przemyśl, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu spożywczego.

§ 2

Umowa najmu zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem

Zofia Kóchan

RADCA PRAWNY

Jacek Kudnicki

WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Piotr Pilch

UZASADNIENIE

Wojewódzki Szpital im. Św. Ojca Pio w Przemyślu zwrócił się z pisemnym wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas nieokreślony lokali użytkowych o łącznej powierzchni 183,71 m² mieszczących się w bloku A na poziomie 0 położonym w Przemyślu przy ul. Monte Cassino 18 dla Pana Marka Sas prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: Firma Handlowo-Usługowa Marek Sas z siedzibą w Ostrowie nr 288a, 37-700 Przemyśl, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu spożywczego.

Firma Handlowo-Usługowa Marek Sas od dnia 01.11.2016 roku prowadziła swoją działalność na terenie Szpitala na podstawie umowy podnajmu (część powierzchni baru-kawiarni i sklepu) zawartej z Firmą Handlowo-Usługową „ZBYSZKO” Zbigniew Błażkowski, ul. Bolesława Śmiałego 11B, 37-700 Przemyśl. Z dniem 30.06.2020 roku Szpital rozwiązał umowę z Firmą Handlowo-Usługową „ZBYSZKO” Zbigniew Błażkowski, z uwagi na zamiar uruchomienia ogólnodostępnej stołówki szpitalnej w ramach Kuchni własnej, której to utworzenie jest jednym z punktów programu naprawczego Szpitala.

Z myślą o zapewnieniu pacjentom tutejszego szpitala dostępu do zakupu niezbędnych artykułów (spożywczych, higienicznych, kart telefonicznych itp.) bez konieczności wychodzenia z obiektu, zezwolono dotychczasowemu podnajemcy do czasu przeprowadzenia procedury poprzedzającej zawarcie umowy z nowym najemcą na czasowe bezumowne (za ustaloną obustronnie odpłatnością) użytkowanie zmniejszonej do wielkości 183,71 m² powierzchni lokali z przeznaczeniem na kontynuację prowadzenia sklepu spożywczego.

Według wniosku przesłanego przez Wnioskodawcę, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu miesięcznego w wysokości 2 755,65 zł netto + VAT oraz ponosić będzie koszty eksploatacyjne, tj.:

- energia elektryczna – wg podliczników w cenach dostawcy,
- woda – wg podliczników w cenach dostawcy,
- centralne ogrzewanie – 404,16 zł netto + VAT,
- zwrot kosztów wywozu i zagospodarowania odpadów komunalnych – 360,54 zł netto + VAT,
- inne: zwrot kosztów podatku od nieruchomości proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wg obowiązujących stawek.

Zarówno Wojewódzki Szpital im. Św. Ojca Pio w Przemyślu jak również Pan Marek Sas zainteresowani są kontynuowaniem współpracy w zakresie najmu i działalności gospodarczej (sklep spożywczy) na terenie Szpitala.

W związku z powyższym oraz pozytywną opinią Departamentu Ochrony Zdrowia i Polityki Społecznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego proponuje się wyrazić zgodę na zawarcie wnioskowanej umowy najmu.

Marek
du

RADCA PRAWNY
Jacek Rudnicki

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Gospodarki Żywnościowej i
Gospodarki Mieniem

Zofia Kochan